

# Gewerbeobjekt / Wohn - und Geschäftshaus mit Potential !!!



**Dorfstraße 2b**  
17498 Diedrichshagen

Vermarktungsart: Kauf  
Gesamtfläche: 550,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

Scout-ID: 126636325  
Objekt-Nr.: DK 345

Verfügbar ab: 01.05.2021  
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 3 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.  
Fahrzeit zur nächsten BAB: 20 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 60 Min.  
Objektart: Pension  
Baujahr: 1993  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2020  
Etage(n): 2  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Flüssiggas  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Gastterrasse: Ja  
Anzahl Plätze Gastraum: 40  
Anzahl Betten: 26



**Ihr Ansprechpartner:**

Krämer Immobilien  
Herr Detlev Krämer

E-Mail: [immobilien@kraemer-greifswald.de](mailto:immobilien@kraemer-greifswald.de)

Tel: +49 3834 4443840

Mobil: +49 177 1637895

Web: <http://www.kraemer-greifswald.de>



Provision für Käufer: 5 % + gesetzl. MwSt.  
Käuferprovision

## Gewerbeobjekt / Wohn - und Geschäftshaus mit Potential !!!



Dorfstraße 2b  
17498 Diedrichshagen

Vermarktungsart: Kauf  
Gesamtfläche: 550,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein attraktives Wohn-und Geschäftshaus in Diedrichshagen bei Greifswald.  
Nutzung als Gaststätten und Pensionsbetrieb.  
- Umnutzung z.B. Betreutes - Wohnen und eine weitere Bebauung möglich

### Ausstattung:

- Grundstück vollerschlossen ca. 4000 m<sup>2</sup>
- Gebäude Bj. 1992 / 1993, massiv
- Außenmaß - Gebäude 30x12
- EG - Gaststätte mit Küche und Lagerraum, Damen und Herren WC, vermietete Einraumwohnung, große Betreiberwohnung vom Giebel begehbar
- DG - 2 Einzelzimmer mit Duschbad, 6 Doppelzimmer mit Duschbad, 1 Dreibettzimmer mit Duschbad, eine 3 Zimmerwohnung mit Küche, Bad mit Wanne und Dusche

### Lage:

Diedrichshagen ist ein Ortsteil der Gemeinde Weitenhagen und eine ehemalige Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Greifswald. Durch die Nähe zur Stadt Greifswald und die günstige Lage konnte der Ort seine Einwohnerzahl seit 1990 fast verdoppeln.  
Diedrichshagen liegt rund acht Kilometer südöstlich des Zentrums von Greifswald.



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

## Gewerbeobjekt / Wohn - und Geschäftshaus mit Potential !!!



Dorfstraße 2b  
17498 Diedrichshagen

Vermarktungsart: Kauf  
Gesamtfläche: 550,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

