

Traumhaus in ruhiger Lage mit großem Garten !!!



18507 Grimmen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Scout-ID: 120259174
Objekt-Nr.: DK 324



Ihr Ansprechpartner:

Krämer Immobilien
Herr Detlev Krämer

E-Mail: immobilien@kraemer-greifswald.de

Tel: +49 3834 4443840

Mobil: +49 177 1637895

Web: <http://www.kraemer-greifswald.de>

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Haustyp: | Einfamilienhaus (freistehend) |
| Grundstücksfläche ca.: | 1.250,00 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1994 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Heizungsart: | Gas-Heizung |
| Wesentliche Energieträger: | Flüssiggas |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 2 |

Provision für Käufer: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

Traumhaus in ruhiger Lage mit großem Garten !!!



18507 Grimmen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie suchen für Ihre Familie ein Haus in ruhiger aber zentraler Lage, ca. 4 km nördlich von der Stadt Grimmen entfernt? Dann haben wir für Sie ein Angebot, bei welchem jedes Familienmitglied auf seine Kosten kommen wird. Unser schönes Einfamilienhaus besticht durch das großzügige Platzangebot, den funktionalen Grundriss und ein schönes, gepflegtes Grundstück. Zum Verkauf steht ein freistehendes Wohnhaus, 1994 erbaut mit ca. 115 m² Wohnfläche. In den letzten Jahren wurde das gesamte Haus umfangreich renoviert. Das Haus wird über eine Gasheizung (Flüssiggas) mit Wärme und Warmwasser versorgt. Im Erdgeschoss befinden sich im Eingangsbereich ein großzügiger Flur, eine gemütliche Küche (Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten), ein Gäste WC, ein HWR und das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich. Flur und Wohnzimmer sind mit Holzdielen ausgestattet. Das Obergeschoss erreicht man über eine sehr schöne freitragende Holztreppe. Hier befinden sich drei weitere Zimmer mit Parkettfußboden und ein Bad mit Wanne und Dusche. Auf dem sonnigen Grundstück befinden sich zahlreiche Obstbäume. Das angrenzende Waldgebiet ist ca. 400 m entfernt und für Ausflüge, zum Fahrradfahren oder Pilze sammeln gut geeignet.

Ausstattung:

- Massivhaus mit Klinkerfassade
- ca. 115 m² Wohnfläche
- Grundstück 1250 m²
- 4 Zimmer
- 1 Badezimmer mit Wanne und Dusche, Gäste WC
- Küche (Einbauküche im Kaufpreis enthalten)
- Gasheizung
- großer Wohn u. Essbereich (Echtholzdielen)
- großer Garten
- Doppelcarport mit Geräteraum
- Vollbiologische Kläranlage

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einem Ortsteil von Grimmen. Die Stadt Grimmen liegt im südlichen Teil des Landkreises Vorpommern-Rügen, knapp 25 km südlich der Hansestadt Stralsund und 30 km westlich der Hansestadt Greifswald. In Grimmen finden Sie alles, was man zum täglichen Leben benötigt (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten u.s.w.). Zur Halbinsel Fischland/ Darß/ Zingst mit seinen kilometerlangen Sandstränden sind es nur ca. 50 Autominuten und die schöne Insel Rügen, mit seinem weißen Ostseestrand ist nur ca. 40 km entfernt.

Sonstiges:

Sehr gern sind wir Ihnen im Rahmen unseres

Finanzierungsservices bei der passenden Finanzierungslösung behilflich. Durch die Kooperation mit über 100 in- und ausländischen Finanzinstituten sind wir in der Lage, nach Ihren Wünschen und Zielen, maßgeschneiderte Finanzkonzepte anzubieten! Auch für Selbstständige und Freiberufler! Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin, es lohnt sich! Die Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers, dafür übernimmt der Makler keine Haftung. Jede Weitergabe, des Exposés und dessen Inhalt an Dritte verpflichtet Sie zur Provisionszahlung im Falle des Abschlusses eines Verkaufsvertrages über das genannte Objekt. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt von dritter Seite bereits bekannt sein, bitten wir um sofortige Mitteilung unter Rückgabe des Exposés und mit der Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie Kenntnis erhalten haben. Für beide Seiten wird der Makler provisionspflichtig tätig. Besichtigungen und Verhandlungen sind nur über das Maklerbüro Krämer Immobilien durchzuführen. Änderungen bzw. Zwischenverkauf vorbehalten.



Hausansicht

Traumhaus in ruhiger Lage mit großem Garten !!!



18507 Grimmen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



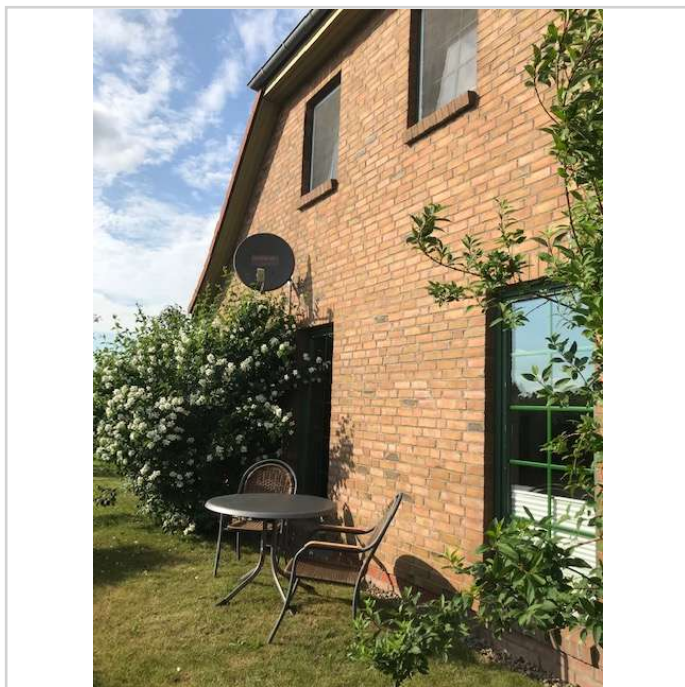
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



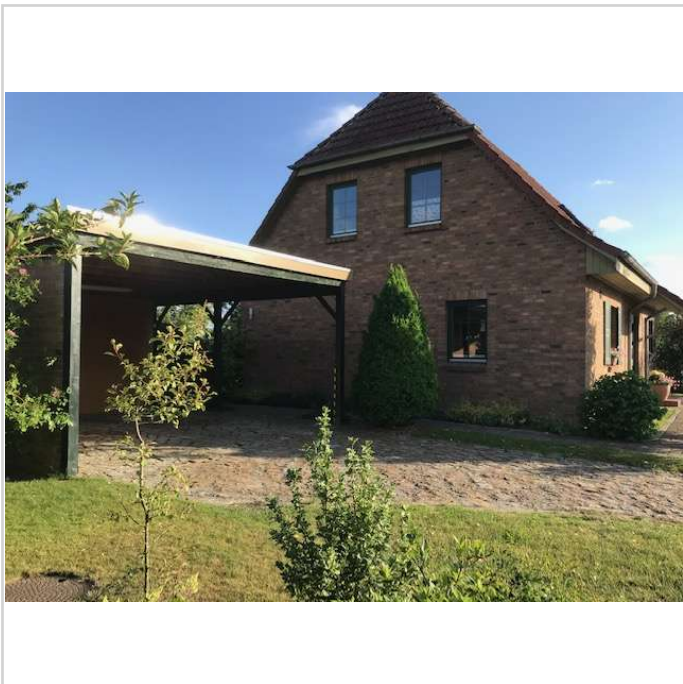
Hausansicht

Traumhaus in ruhiger Lage mit großem Garten !!!

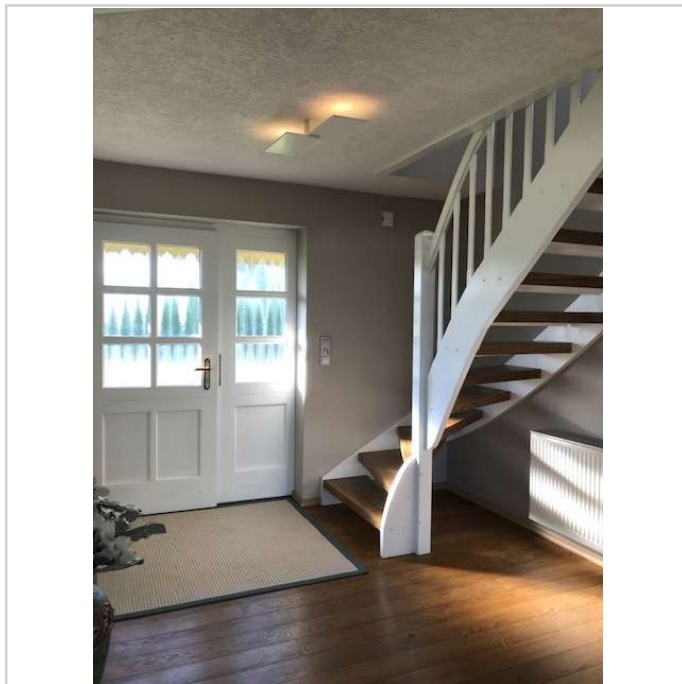


18507 Grimmen

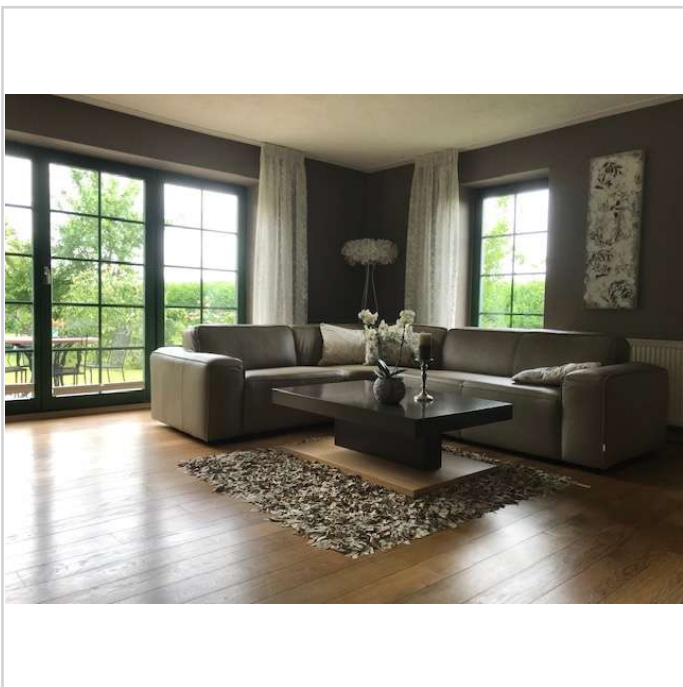
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



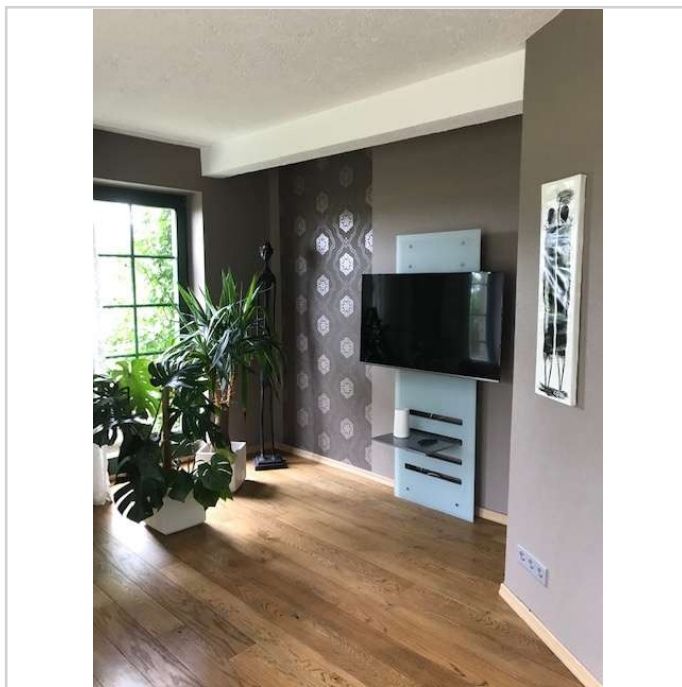
Hausansicht



Eingangsbereich



Wohnzimmer



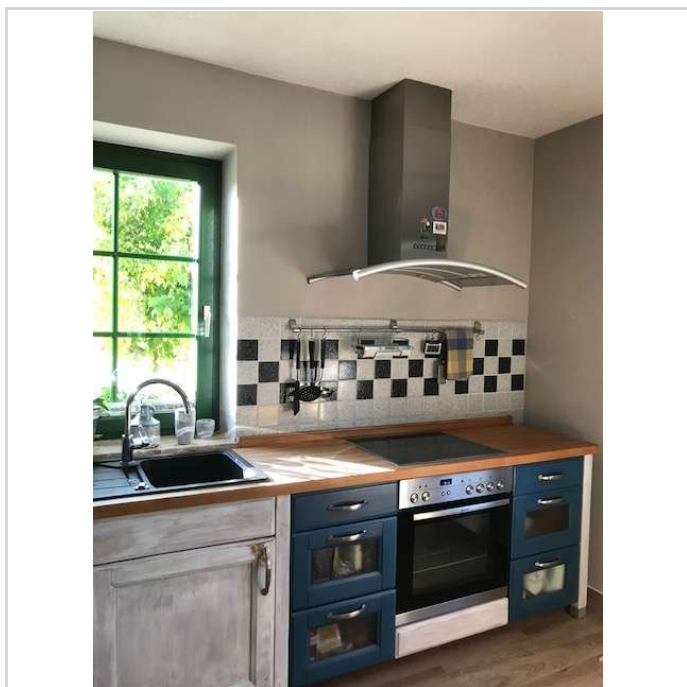
Wohnzimmer

Traumhaus in ruhiger Lage mit großem Garten !!!

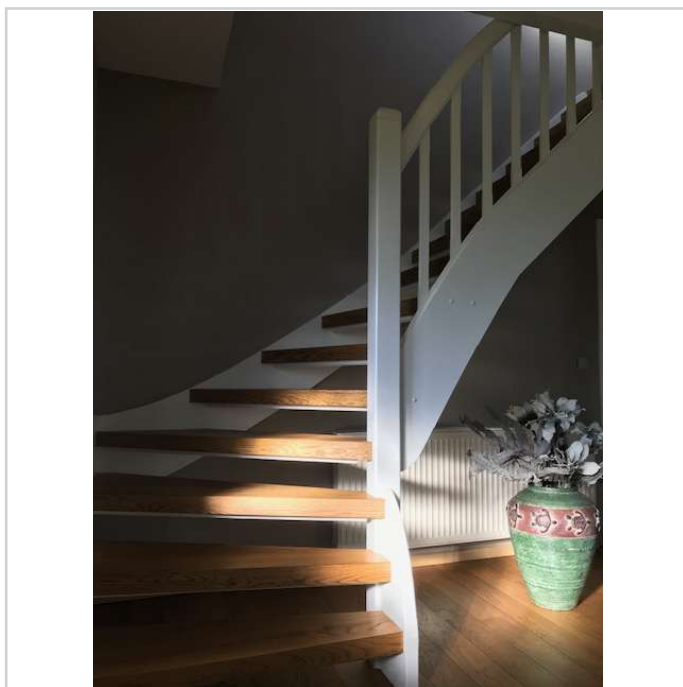


18507 Grimmen

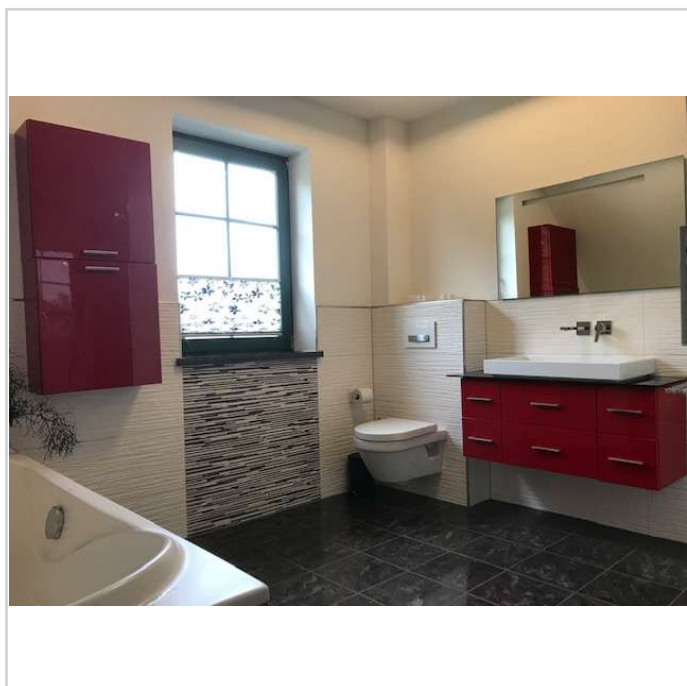
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



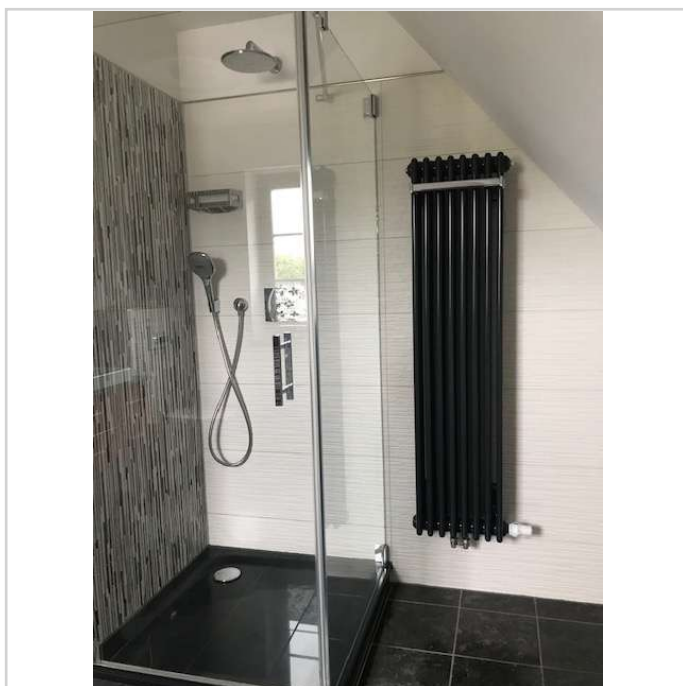
Küche



Treppe ins OG



Badezimmer



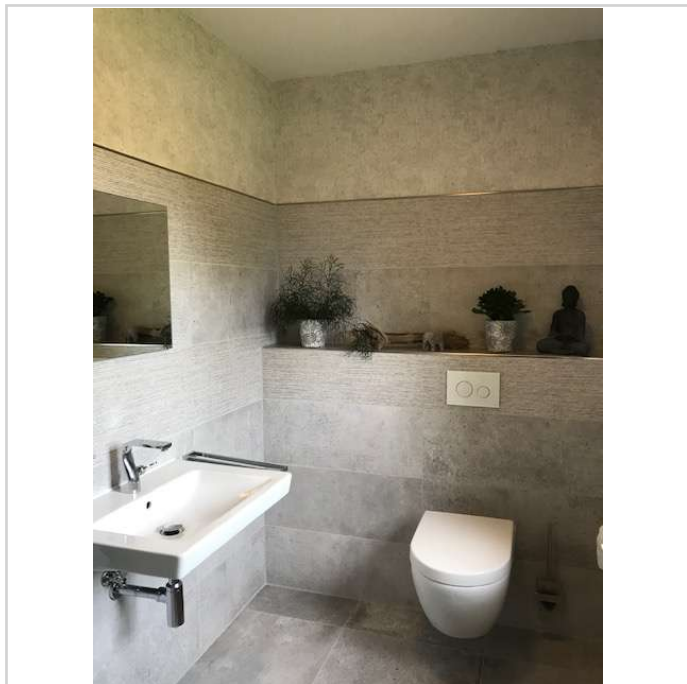
Badezimmer

Traumhaus in ruhiger Lage mit großem Garten !!!

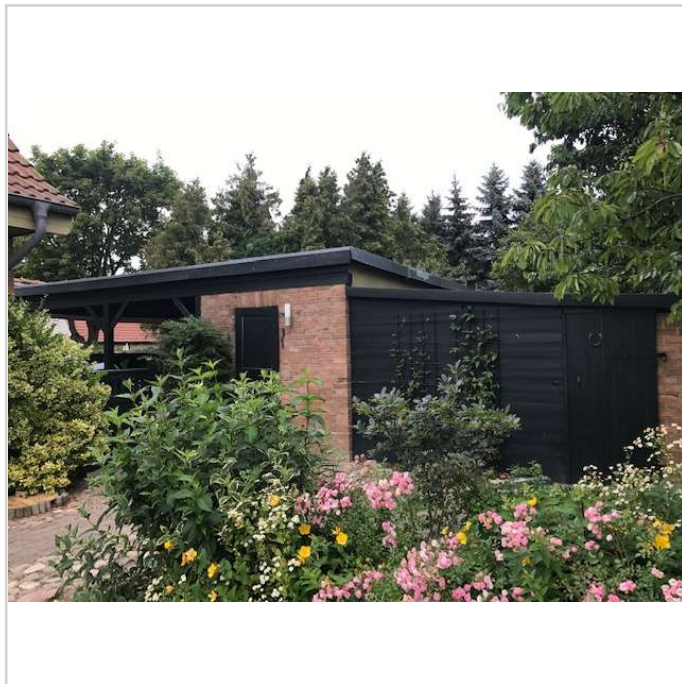


18507 Grimmen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Gäste-WC



Doppelcarport mit Geräteraum

Traumhaus in ruhiger Lage mit großem Garten !!!



18507 Grimmen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

