

Sehr schöne Eigentumswohnung im Ostseebad Heringsdorf !!!



Seestraße 24
17424 Heringsdorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,11 m²
Kaufpreis: 233.000,00 EUR

Scout-ID: 116377094
Objekt-Nr.: DK 310



Ihr Ansprechpartner:

Krämer Immobilien
Herr Detlev Krämer
E-Mail: immobilien@kraemer-greifswald.de
Tel: +49 3834 4443840
Mobil: +49 177 1637895
Web: <http://www.kraemer-greifswald.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Hausgeld: 223,00 EUR
Provision für Käufer: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

Sehr schöne Eigentumswohnung im Ostseebad Heringsdorf !!!



Seestraße 24

17424 Heringsdorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,11 m²
Kaufpreis: 233.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine Eigentumswohnung nur wenige Minuten vom feinsandigen Strand entfernt? Dann haben wir für Sie ein passendes Angebot. Unsere schöne Eigentumswohnung im Seebad Heringsdorf besticht durch den funktionalen Grundriss und die schöne Umgebung. Die Wohnung wird mit dem gesamten Inventar verkauft.

Ausstattung:

- ca. 58,11 m² Wohnfläche
- Wohnzimmer mit separatem Essplatz
- modernes Badezimmer mit Dusche
- sehr schöne Küche
- großes Schlafzimmer
- kleiner Kellerraum
- Stellplatz für Fahrräder auf dem Hof

Folgende Instandhaltungsarbeiten wurden in den ltz. Jahren durchgeführt:
2012 Erneuerung der Heizungsanlage im Haupthaus aus der Instandhaltungsrücklage
2013 alle Fensterbänke wurden mit Zink verleidet um das Eindringen von Wasser zu verhindern (aus der Instandhaltungsrücklage)
2014 Badsanierung in der zu verkaufenden Wohnung
2016 Erneuerung der Therme im Nebenflügel aus der Instandhaltungsrücklage
2018 Außenanlagen: Zaun gestrichen, Tor ausgebaut, Fahrradunterstand erneuert, Müllumhausung

Lage:

Heringsdorf ist ein deutsches Seebad auf der Insel Usedom. Das Seeheilbad Heringsdorf ist neben den benachbarten Badeorten Ahlbeck und Bansin eine der drei schönen Schwestern, die man auch unter der Bezeichnung Kaiserbäder kennt. Nach 1990 wurden viele Gebäude der Bäderarchitektur reprivatisiert und im Rahmen der Städtebauförderung aufwendig saniert. Der Ort putzte sich im besten Sinne des Wortes heraus und ist buchstäblich eine touristische Perle an der Ostsee.

Sonstiges:

Sehr gern sind wir Ihnen im Rahmen unseres Finanzierungsservices bei der passenden Finanzierungslösung behilflich. Durch die Kooperation mit über 100 in- und ausländischen Finanzinstituten sind wir in der Lage, nach Ihren Wünschen und Zielen, maßgeschneiderte Finanzkonzepte anzubieten! Auch für Selbstständige und Freiberufler! Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin, es lohnt sich! Die Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers, dafür übernimmt der Makler keine Haftung. Jede Weitergabe, des Exposés

und dessen Inhalt an Dritte verpflichtet Sie zur Provisionszahlung im Falle des Abschlusses eines Verkaufsvertrages über das genannte Objekt. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt von dritter Seite bereits bekannt sein, bitten wir um sofortige Mitteilung unter Rückgabe des Exposés und mit der Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie Kenntnis erhalten haben. Für beide Seiten wird der Makler provisionspflichtig tätig. Besichtigungen und Verhandlungen sind nur über das Maklerbüro Krämer Immobilien durchzuführen. Änderungen bzw. Zwischenverkauf vorbehalten.



Hausansicht

Sehr schöne Eigentumswohnung im Ostseebad Heringsdorf !!!



Seestraße 24
17424 Heringsdorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,11 m²
Kaufpreis: 233.000,00 EUR



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



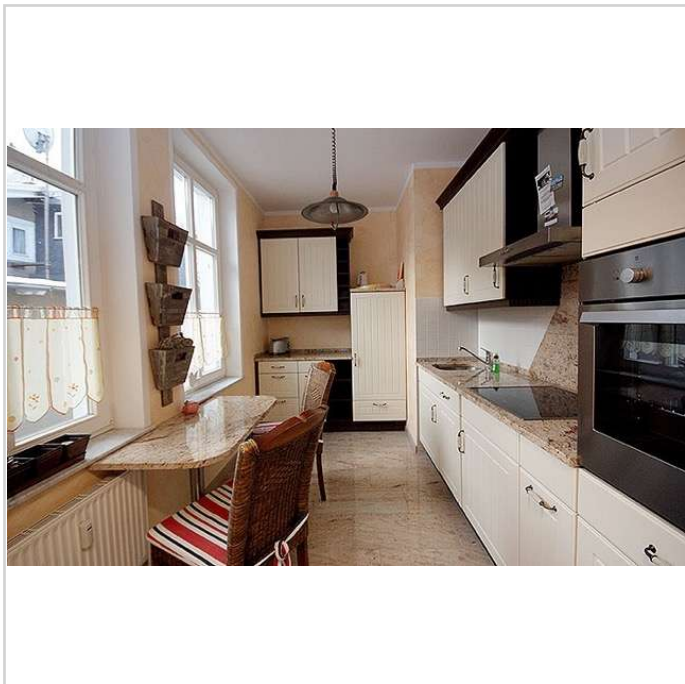
Essplatz - Wohnzimmer

Sehr schöne Eigentumswohnung im Ostseebad Heringsdorf !!!

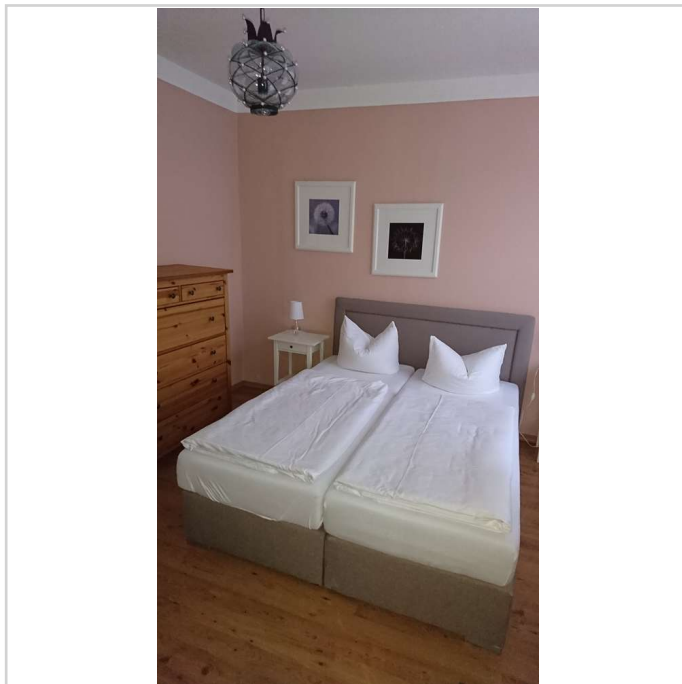


Seestraße 24
17424 Heringsdorf

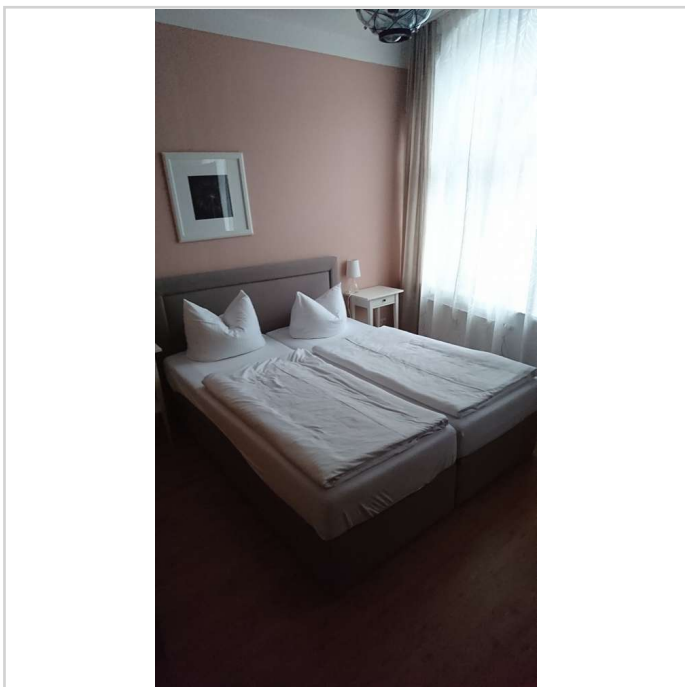
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,11 m²
Kaufpreis: 233.000,00 EUR



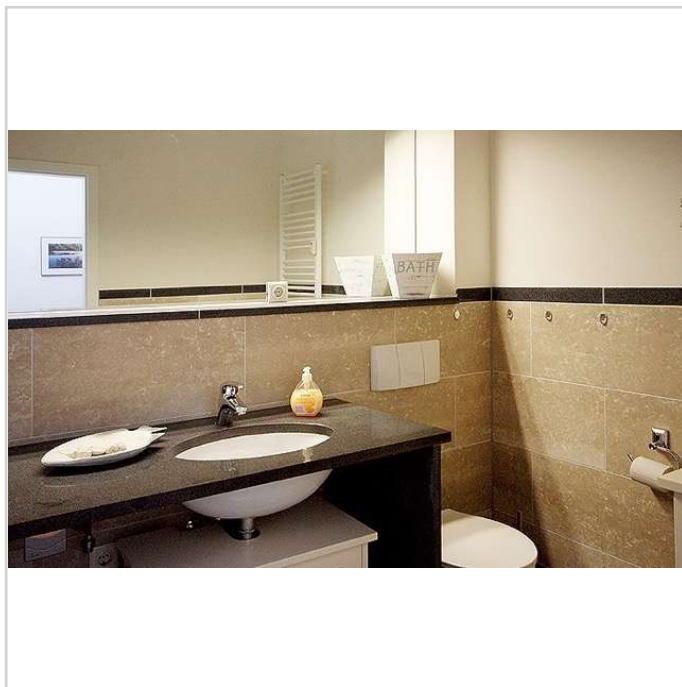
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Sehr schöne Eigentumswohnung im Ostseebad Heringsdorf !!!



Seestraße 24
17424 Heringsdorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,11 m²
Kaufpreis: 233.000,00 EUR



Badezimmer

Sehr schöne Eigentumswohnung im Ostseebad Heringsdorf !!!



Seestraße 24
17424 Heringsdorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,11 m²
Kaufpreis: 233.000,00 EUR

