

# Sehr schönes Grundstück (teilbar) mit Haus, in beliebter Lage von Stahnsdorf !!!



## Bahnhofstraße 123

14532 Stahnsdorf

Grundstücksfläche: 1.302,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 710.000,00 EUR

Scout-ID: 114381651  
Objekt-Nr.: DK 291



### Ihr Ansprechpartner:

Krämer Immobilien  
Herr Detlev Krämer

E-Mail: [immobilien@kraemer-greifswald.de](mailto:immobilien@kraemer-greifswald.de)

Tel: +49 3834 4443840

Mobil: +49 177 1637895

Web: <http://www.kraemer-greifswald.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Fläche teilbar ab:	600,00 m <sup>2</sup>
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	Mai 2020

Provision für Käufer: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

# Sehr schönes Grundstück (teilbar) mit Haus, in beliebter Lage von Stahnsdorf !!!



**Bahnhofstraße 123**  
14532 Stahnsdorf

Grundstücksfläche: 1.302,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 710.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein sehr schönes Baugrundstück (1302 m<sup>2</sup>) in beliebter Wohnlage. Es ist im hinteren Bereich mit einem ca. 110 m<sup>2</sup> großen Einfamilienhaus bebaut, das erhaltungswürdig ist, aber natürlich auch abgerissen werden kann. Der vordere Bereich kann mit einem weiterem Wohnhaus (Einfamilienhaus oder Doppelhaus) bebaut werden. Das Grundstück ist vollerschlossen.

## Lage:

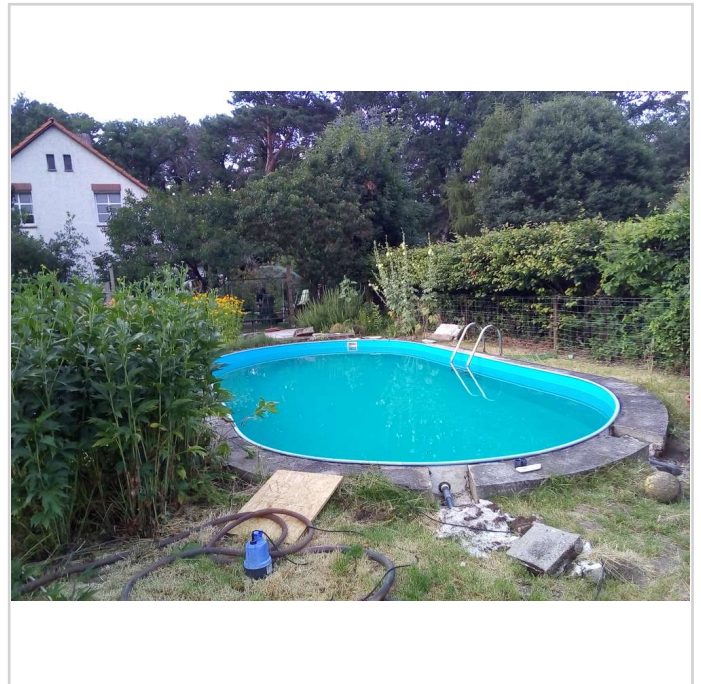
Stahnsdorf ist eine Gemeinde am südwestlichen Stadtrand von Berlin. Hier ist die Kombination von Wohnen und Arbeiten im Grünen noch möglich. Und es gibt attraktive Freizeit- und Kulturangebote. In Stahnsdorf ist die Einwohnerzahl in den vergangenen Jahren stetig gestiegen - und der Zuzug junger Familien mit Kindern hält weiter an. Die Gemeinde Stahnsdorf liegt auf dem sogenannten "Teltow", einer südlich des Spreetals gelegenen Hochfläche, die im Westen von Nuthe und Havel begrenzt wird.

## Sonstiges:

Sehr gern sind wir Ihnen im Rahmen unseres Finanzierungsservices bei der passenden Finanzierungslösung behilflich. Durch die Kooperation mit über 100 in- und ausländischen Finanzinstituten sind wir in der Lage, nach Ihren Wünschen und Zielen, maßgeschneiderte Finanzkonzepte anzubieten! Auch für Selbstständige und Freiberufler! Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin, es lohnt sich! Die Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers, dafür übernimmt der Makler keine Haftung. Jede Weitergabe, des Exposés und dessen Inhalt an Dritte verpflichtet Sie zur Provisionszahlung im Falle des Abschlusses eines Verkaufsvertrages über das genannte Objekt. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt von dritter Seite bereits bekannt sein, bitten wir um sofortige Mitteilung unter Rückgabe des Exposés und mit der Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie Kenntnis erhalten haben. Für beide Seiten wird der Makler provisionspflichtig tätig. Besichtigungen und Verhandlungen sind nur über das Maklerbüro Krämer Immobilien durchzuführen. Änderungen bzw. Zwischenverkauf vorbehalten.



Blick in den Garten



Pool im Garten

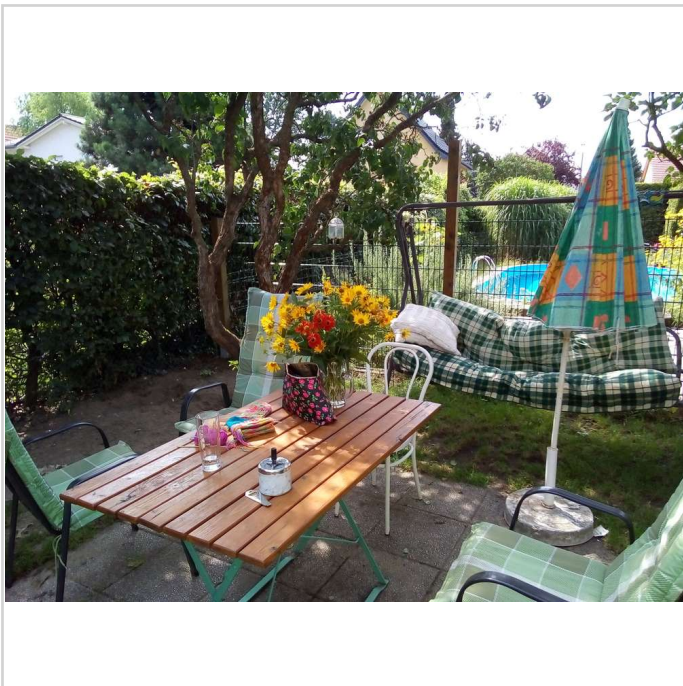


# Sehr schönes Grundstück (teilbar) mit Haus, in beliebter Lage von Stahnsdorf !!!

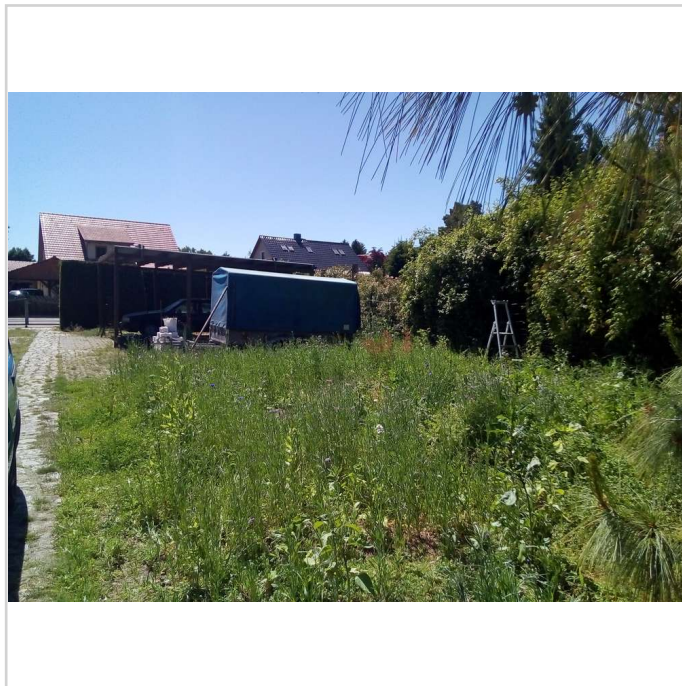


**Bahnhofstraße 123**  
14532 Stahnsdorf

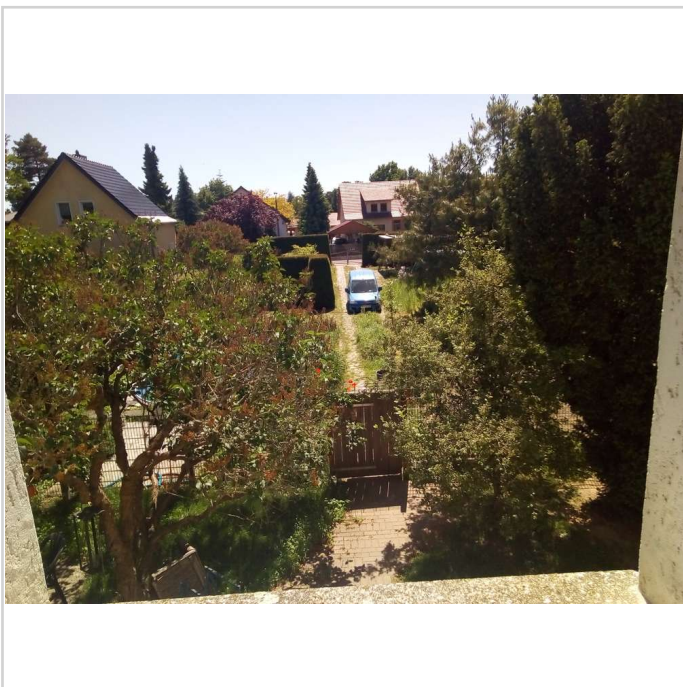
Grundstücksfläche: 1.302,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 710.000,00 EUR



kleine Sonnenterrasse



Grundstück



Grundstück

## Sehr schönes Grundstück (teilbar) mit Haus, in beliebter Lage von Stahnsdorf !!!



**Bahnhofstraße 123**  
14532 Stahnsdorf

Grundstücksfläche: 1.302,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 710.000,00 EUR

