

# Traumhaus nur wenige Kilometer von Greifswald entfernt !!!



17498 Behrenhoff

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

Scout-ID: 93620549  
Objekt-Nr.: DK 147



**Ihr Ansprechpartner:**

Krämer Immobilien  
Herr Detlev Krämer  
E-Mail: [immobilien@kraemer-greifswald.de](mailto:immobilien@kraemer-greifswald.de)  
Tel: +49 38352 662562  
Mobil: +49 177 1637895

Haustyp: Doppelhaushälfte  
Grundstücksfläche ca.: 500,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 170,00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Gäste-WC: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1998  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2016  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Garage/Stellplatz: Carport  
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Provision für Käufer: 7,14% inkl. gesetzl. MwSt.

# Traumhaus nur wenige Kilometer von Greifswald entfernt !!!



17498 Behrenhoff

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Sie suchen für Ihre Familie ein Haus, nur wenige Kilometer von der Hanse und Universitätsstadt Greifswald entfernt? Dann haben wir für Sie ein Angebot, bei welchem jedes Familienmitglied auf seine Kosten kommen wird: Unsere schöne Doppelhaushälfte in Behrenhoff besticht durch die schöne Lage und die Nähe zur Stadt Greifswald, den funktionalen Grundriss und das schöne, gepflegte Grundstück. Zum Verkauf steht ein massiv gebautes Haus mit Verblendmauerwerk und großzügiger Raumaufteilung.

## Ausstattung:

- massiv gebaut, Bj. 1998
- Tondachziegel
- ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 4 Zimmer
- Küche (Einbauküche)
- 500 m<sup>2</sup> Grundstück
- Kaminzimmer / Wohnzimmer
- Gäste WC
- HWR mit Dusche
- großes Badezimmer mit Eckbadewanne, WC und zwei Waschbecken
- Fußbodenheizung im EG und im Badezimmer OG
- Gasheizung
- sehr große Terrasse teilweise überdacht (Außenküche)
- Doppelcarport mit Werkstatt
- Geräteschuppen, Holzlager
- Regenwasserzisterne
- Brunnen
- zweite Terrasse mit Sitzecke
- hervorragender Zustand der Immobilie

## Lage:

Behrenhoff ist beliebt für seine landschaftlich schöne Lage. Der Ort liegt ca. 12 km südlich von Greifswald, an der Verbindungsstraße zwischen der B 96 und der B 109. Die Gemeinde ist ein geeigneter Standort für Wohnbebauung. Nach 1990 entstanden hier in verträglichem Ausmaß neue Eigenheime. Von besonderer Schönheit ist der zirka 10 ha große Landschaftspark in Behrenhoff. Der nördliche Teil wurde um 1840, kurz nach Fertigstellung des von Behrschen Gutshauses, nach Plänen des bekannten schwedischen Gartenarchitekten Peter Joseph Lenné angelegt. In ihm wachsen viele fremdländische Bäume und Sträucher. Der südliche Parkteil wird durch den Schwanenteich bestimmt, der um 1860 durch Torfstecherei entstand. Der Park befindet sich auf der Kreisdenkmal Liste. Hinter dem Park steht die im 13. Jahrhundert errichtete und in den folgenden Jahrhunderten baulich veränderte Kirche mit freistehendem Glockenstuhl für zwei Glocken. Im Ort befindet sich ein kleiner Einkaufsladen, ein Kindergarten, Frisör, ein Fußballverein, Tennisplatz und eine Freiwillige Feuerwehr, die auf dem neuesten Stand ausgestattet ist.

ausgestattet ist.

## Sonstiges:

Sehr gern sind wir Ihnen im Rahmen unseres Finanzierungsservices bei der passenden Finanzierungslösung behilflich. Durch die Kooperation mit über 100 in- und ausländischen Finanzinstituten sind wir in der Lage, nach Ihren Wünschen und Zielen, maßgeschneiderte Finanzkonzepte anzubieten! Auch für Selbstständige und Freiberufler! Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin, es lohnt sich! Die Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers, dafür übernimmt der Makler keine Haftung. Jede Weitergabe, des Exposés und dessen Inhalt an Dritte verpflichtet Sie zur Provisionszahlung im Falle des Abschlusses eines Verkaufsvertrages über das genannte Objekt. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt von dritter Seite bereits bekannt sein, bitten wir um sofortige Mitteilung unter Rückgabe des Exposés und mit der Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie Kenntnis erhalten haben. Für beide Seiten wird der Makler provisionspflichtig tätig. Besichtigungen und Verhandlungen sind nur über Krämer Immobilien zu führen. Änderungen bzw. Zwischenverkauf vorbehalten.



Hausansicht

# Traumhaus nur wenige Kilometer von Greifswald entfernt !!!



17498 Behrenhoff

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Flur



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

# Traumhaus nur wenige Kilometer von Greifswald entfernt !!!



17498 Behrenhoff

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



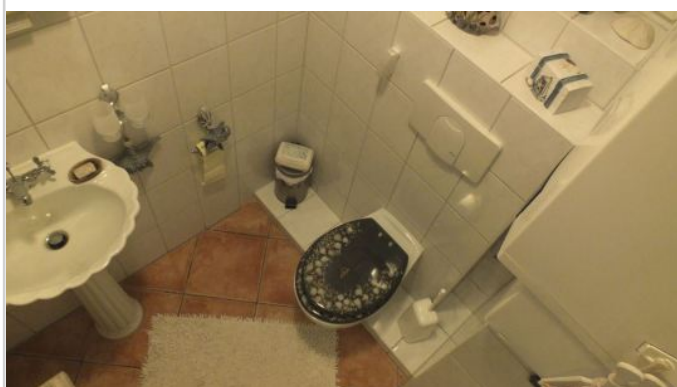
Kinderzimmer



13



HWR mit Dusche



Gäste-WC

# Traumhaus nur wenige Kilometer von Greifswald entfernt !!!



17498 Behrenhoff

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Überdachung auf der Terrasse



Terrasse



Sitzecke im Garten



Kaminholzlager

## Traumhaus nur wenige Kilometer von Greifswald entfernt !!!



17498 Behrenhoff

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Garten

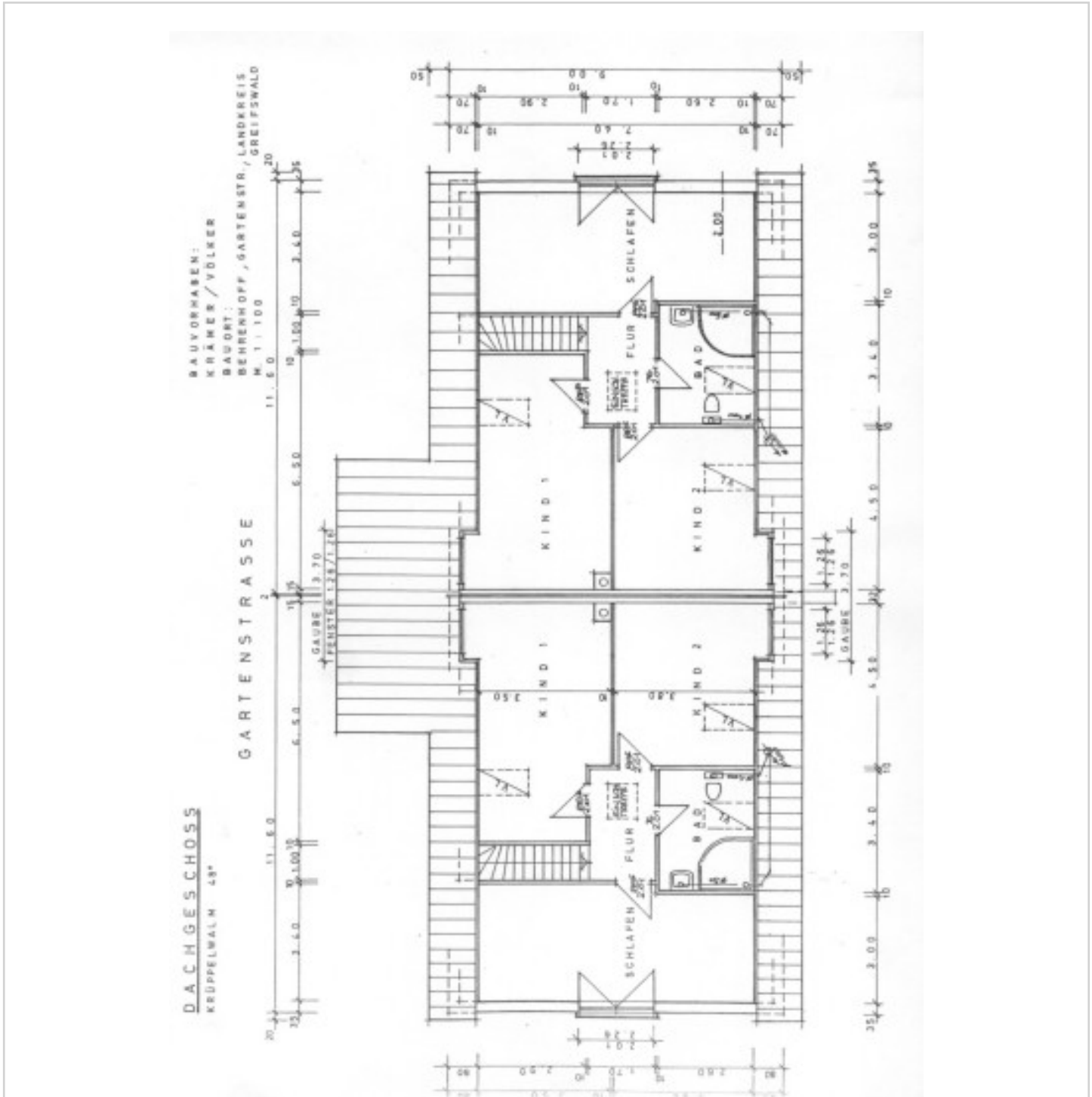


# Traumhaus nur wenige Kilometer von Greifswald entfernt !!!



17498 Behrenhoff

Zimmer: 4,00  
 Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: 205.000,00 EUR



05\_Grundriss07



## Traumhaus nur wenige Kilometer von Greifswald entfernt !!!



17498 Behrenhoff

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

